



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van PVM
mevrouw H.A.M. Meese

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake brand zolders
Paus Leo XIII Plein
BEHANDELD DOOR
FHP (Frank) Konings

DATUM
1 februari 2019
Verz.: 01-02-2019
TELEFOONNUMMER
043 354464

BIJLAGEN
--
ONZE REFERENTIE
2019.00417

E-MAILADRES
Frank.Konings@maastricht.nl

FAXNUMMER
043 - 350 4448

UW REFERENTIE

Geachte mevrouw Meese,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

“Op Oudejaarsavond is er een felle brand geweest bij twee woningen aan het Paus Leo XIII plein te Maastricht. Gelukkig konden alle bewoners op tijd de brandende gebouwen verlaten en kon de brandweer voorkomen dat het vuur oversloeg naar andere huizen. Later bleek, volgens berichtgeving van L1mburg-centraal dat een van de betreffende woningen verhuurd was via de AirBNB constructie. In het brandende huis overnachtten twee studenten uit Utrecht via AirBNB werd vermeld. Tijdens de behandeling van het raadsvoorstel Toeristisch verhuur, was de brandveiligheid een van de onderwerpen waar PVM zich hard voor heeft gemaakt en zoals nu blijkt niet zonder reden! Daarom willen wij u de volgende vragen voorleggen:”

Vraag 1:

Bent u op de hoogte dat een van de woningen waar de zolder is uitgebrand verhuurd was via AirBNB?

Antwoord 1:

De brand op Oudejaarsavond heeft gewoed in de panden op huisnummers 3 en 4. De woningen met huisnummers 2a, 2b en 5 zijn tijdelijk ontruimd geweest. Achteraf bleek dat het pand op nummer 2a als AirbnB in gebruik was. De stelling dat in het brandende huis twee studenten uit Utrecht via AirbnB overnachtten, is derhalve niet juist.

Vraag 2:

Bent u het met ons eens, dat brandveiligheid noodzakelijk is bij ALLE toeristisch verhuur dus ook AirBNB

Antwoord 2:

Brandveiligheid is in alle panden waarin mensen verblijven belangrijk. Dat geldt voor gezinswoningen, studentenkamers, hotels, pensions, scholen, AirBnB-adressen enzovoorts. In het kader van het raadsvoorstel toeristische woningverhuur is erop gewezen dat de brandveiligheid omtrent woningen die toeristisch verhuurd worden, geregeld is in het Bouwbesluit. Als gemeente kunnen we hier geen aanvullende eisen aan stellen. Het is afhankelijk



DATUM
1 februari 2019

van de specifieke kenmerken van een pand welke brandveiligheidsvoorzieningen nodig zijn.

Bij de uitwerking van het raadsbesluit worden nadere beleidsregels uitgewerkt (in vorm van voorwaarden om aan de pilot mee te mogen doen) en de concrete aanpak verder uitgewerkt. Hierbij wordt in de communicatie ook nadrukkelijk aandacht besteed aan de eisen in het Bouwbesluit en zal op voorhand aan de hand van een schema in grote lijnen in beeld worden gebracht voor welke gevallen er mogelijk consequenties zijn en zo ja welke.

Het is overigens gebruikelijk dat de gemeente, nadat een calamiteit zoals een brand heeft plaatsgevonden, aandacht besteedt aan de nazorg, onder meer om er op toe te zien dat het pand niet opnieuw in gebruik wordt genomen voordat constructies en brandveiligheid weer op orde zijn gebracht.

Vraag 3:

De bovengenoemde brand de noodzaak van een brandveiligheidsonderzoek vereist?

Antwoord 3:

Nee. Bij elk gebouw moet voldaan zijn aan de eisen van het Bouwbesluit. Het is de verantwoordelijkheid van de pandeigenaar om bij interne veranderingen of veranderingen van het gebruik te letten op de constructies en de brandveiligheid. De belangrijkste factor bij (het ontstaan van) een brand is het gebrek aan bewustzijn van de risico's (of gewoon onvoorzichtigheid) bij de gebruikers.

Vraag 4:

Bent u het met ons eens, dat een éénmalige melding niet volstaat omdat de brandweer niet/nooit kan weten hoeveel personen er op het betreffende moment in huis zijn?

Antwoord 4:

De brandweer kan in principe nooit op voorhand weten hoeveel mensen in een pand verblijven. Als bijvoorbeeld gasten op bezoek zijn dan komt het aantal personen niet overeen met het aantal ingeschreven mensen. De brandweer benadert daarom in principe elk woonpand met in het achterhoofd dat er mensen kunnen verblijven.

In het kader van het raadsvoorstel over toeristische woningverhuur is bij de brandweer navraag gedaan over het gebruik van een nachtregister. Als er een brand is in een hotel, dan gaat de brandweer ernaar toe. Als er een receptie is, vraagt de brandweer om inzage in het nachtregister om zo te kunnen bepalen of er wellicht nog mensen zijn achtergebleven in het hotel. Bij een brand in een woning is dit niet het geval. Van buitenaf is niet te bepalen of daar op dat moment vaste bewoners verblijven of gasten. Bovendien is er veelal geen receptie waar men een nachtregister kan inzien en de brandweer gaat dat ook niet zoeken omdat daar geen tijd voor is: men bestrijdt de brand en kijkt zelf of er mensen achtergebleven zijn in het pand. Op basis hiervan ziet men ook bij de brandweer geen meerwaarde in een nachtregister voor toeristische woningverhuur.

Vraag 5:

Bent u bereid om alsnog potentiële verhuurders AirBNB te verplichten een brandveiligheidscontrole te laten uitvoeren zoals vermeld in ons ingediende amendement van 27 nov. 2018?

Antwoord 5:

Nee.



DATUM
1 februari 2019

Vraag 6:

Indien nee, waarom niet?

Antwoord 6:

Het genoemde amendement is niet overgenomen door de gemeenteraad. Bovendien geven de omstandigheden van de genoemde brand geen aanleiding tot een gewijzigd inzicht.

Hoogachtend,

J.M. Penn-te Strake
Burgemeester

Vragen ex art. 47 RvO